TRIBUNALE DI BOLOGNA

SEZIONE QUARTA CIVILE E PROCEDURE CONCORSUALI

****

Liquidazione Giudiziale n. 134/2025 - SFOGLIAMO SOCIETA' COOPERATIVA

Giudice Delegato: Dott. Pasquale Liccardo

Curatore: Dott. Giovanni Ungania

****

BANDO DI VENDITA

il presente documento (in seguito **"Bando di Vendita"**) ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto *infra* descritto, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I. (in seguito **"Procedura di Vendita"**) giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato del 19/02/2026
(allegato "autorizzazione alla vendita")

L'Istituto Vendite Giudiziarie per il circondario del Tribunale di Bologna *(Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, corrente in Castenaso, Via Ca' dell'Orbo n. 33 C.F. 01884100346 P.IVA 01652401207)* in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 12/12/2026 (con inizio alle ore 09.00) al giorno 16/12/2026 (con termine alle ore 11.00)**, avrà luogo la vendita/gara competitiva telematica asincrona accessibile dal sito www.ivgbologna.it oltre che dal sito https://asteivg.fallcoaste.it di quanto sotto riportato:

1. Lotto 1 - Lotto composto da attrezzature professionali per laboratorio alimentare/pasta fresca: banco refrigerante doppio, bilancia elettronica Each Italy ACS-40, tagliere professionale Luciano Occhi, mobili e banchi lavoro in acciaio inox, piano cottura a induzione Hendi, telai essiccatori, macchine manuali per pasta, essiccatore elettrico, cella frigorifera 2×3 m, carrelli, scaffalature e vari accessori da lavoro il tutto come meglio riportato nella stima allegata. **- al prezzo base di € 831,75 - rilancio € 100,00**

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale in atti. Gli interessati ed i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere visione della perizia e degli ulteriori allegati

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

OFFERTA MINIMA: **è possibile effettuare offerte irrevocabili con riduzione fino ad ¼ rispetto al prezzo base**

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 10% + IVA

TERMINE PER IL SALDO: 3 giorni

TERMINI PER IL RITIRO DEI BENI: giorni 20 dalla data di emissione dell'atto traslativo con ritiro da effettuare presso la sede della società liquidata presso: Mercato delle Erbe - Via Ugo Bassi n. 23 - Bologna

In caso di aggiudicazione A GARANZIA DEL COMPLETO ED INTEGRALE RITIRO DEI BENI, l'acquirente dovrà versare unitamente al saldo, una somma pari ad **euro 2.000,00.** La somma predetta sarà restituita previa verifica del completo ritiro di tutti i beni oggetto di vendita, nei termini di cui all'avviso di vendita. Decorso il termine sopra decritto per il ritiro dei beni, sarà applicata a carico di parte aggiudicataria una penale per il ritardo pari ad euro 100,00 + IVA al giorno.

Informazioni e documentazione

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita, in modalità telematica asincrona, possono essere reperite consultando il sito https://ivgbologna.it/; https://astagiudiziaria.com; https://asteivg.fallcoaste.it/

Condizioni di vendita:
La vendita verrà eseguita dall'Istituto Vendite Giudiziarie per il circondario del Tribunale di Bologna (Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, corrente in Castenaso, Via Ca' dell'Orbo n. 33 C.F. 01884100346 P.IVA 01652401207) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante asta/gara competitiva in modalità telematica asincrona, accessibile dal sito https://asteivg.fallcoaste.it. www.ivgbologna.it

Sarà effettuata pubblicità obbligatoria su P.V.P. (portale vendite pubbliche).

L'I.V.G. di Bologna effettuerà la pubblicità legale sul sito www.astagiudiziaria.com, su i siti web www.ivgbologna.it, https:/asteivg.fallcoaste.it iscritti siti web iscritti alla sez. A - Art. 3 e 4 D.M. 31/10/2006

Ogni lotto sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione di ogni lotto e comunque nella determinazione del prezzo base di asta

I compensi, le spese e l'eventuale cancellazione dei gravami presenti sui beni e legalmente cancellabili saranno a totale carico dell'aggiudicatario. **Le operazioni sopra citate verranno effettuate senza alcun onere per la procedura, salvo il pagamento del PVP e della pubblicità legale.** Tutte le imposte relative conseguenti alla vendita, di ogni genere sono a carico dell'aggiudicatario;

dopo l'aggiudicazione, il passaggio della titolarità di ogni bene verrà effettuato con lo stesso verbale di aggiudicazione;

le imposte ad ogni titolo dovute, le spese ed il compenso in favore del soggetto specializzato, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Disciplinare di vendita

Gara telematica la vendita si svolgerà per ciascun lotto o bene, mediante gara telematica accessibile dal sito https://asteivg.fallcoaste.it/;

Esame beni in vendita ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita secondo le indicazioni pubblicate sul relativo sito;

Registrazione e versamento caparra gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sulla piattaforma e costituire una caparra tramite 1) carta di credito 2) bonifico o 3) assegno circolare – intestato a IVG BOLOGNA - di importo sopra indicato (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla cauzione richiesta; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sboccata al termine della gara senza alcun addebito).

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di vendita e per l'emissione della fattura. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

Offerta irrevocabile di acquisto l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sulla piattaforma https//asteivg.fallcoaste.it/ ; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. In caso di presentazione di offerte irrevocabili di acquisto dello stesso importo prevarrà quella presentata in precedenza

Modalità di aggiudicazione

L'I.V.G. di Bologna procederà all'aggiudicazione provvisoria dei beni costituenti il lotto unico, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo prezzo - in un'unica soluzione – nel termine sopra indicato, termine ultimo e perentorio, **a pena di decadenza ed incameramento della cauzione.**

Il saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata, oltre iva se dovuta e/o altre imposte e compenso di vendita, oneri di registrazione, trascrizione e voltura se previsti per la particolare natura del lotto) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico riportato sul sito https://asteivg.fallcoaste.it/ **e**

comunque sul conto corrente bancario identificato dal seguente IBAN IT39P0538737070000000655689 intestato a: Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, con causale: saldo asta n. ___; carta di credito, assegno circolare non trasferibile intestato a: Istituto Vendite Giudiziarie e f. Srl; con bancomat / carta di credito presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie o in contanti fino al limite consentito dalla legge.

I beni oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo; ai fini dell'art.1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed a gli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione saranno incamerati, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt.540 e 587 c.p.c..

Restituzione della caparra La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari ovvero dell'aggiudicatario provvisorio, avverrà con le seguenti modalità:

ripristino della piena disponibilità su carta di credito entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara, salvo tempistiche diverse non imputabili all'I.V.G.

tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di 0,50 cent per spese, entro quattro giorni lavorativi successivi al termine della gara.

Disposizioni relative al trasferimento del bene

Entro il termine di 7 giorni decorrenti dal saldo prezzo, la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con lo stesso verbale di aggiudicazione.

SI RENDE NOTO

che i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

che la presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art.94 del D.Lgs 58/1998;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita;

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa al presente avviso, alla sua interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna

****

Per maggiori informazioni relative alla modalità di partecipazione alla vendita contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bologna la numero 051/453155 segreteria tasto n. 1 od inviare una email all'indirizzo di posta elettronica: ivgbologna@astagiudiziaria.com.

Castenaso lì, 02/11/2026

I.V.G.
Avv. Emanuele Bracci

